

REGULAMIN
WYNAJMU POMIESZCZENIA
W KOMPLEKSIE BASENÓW TERMALNYCH
przy ul. Warszawskiej 52
w MSZCZONOWIE.

Niniejszy REGULAMIN określa procedurę i warunki Najmu pomieszczenia przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej, usytuowanego na terenie Kompleksu Basenów Termalnych, znajdującego się na nieruchomości będącej własnością Gminy Mszczonów, położonego w Mszczonowie przy ul. Warszawskiej 52, wystawionego do wynajmu przez Ośrodek Sportu i Rekreacji.

I. PRZEDMIOT KONKURSU

1. Wynajem :

a. barek - pomieszczenie o powierzchni 35,56 m², przystosowane do prowadzenia całorocznej działalności gastronomicznej. Umowa wynajęcia dotyczy okresu od początku października do końca marca w okresie wynajmu. Możliwość obsługi klientów wewnątrz i na zewnątrz hali basenowej całorocznej. Dostęp do wody i energii elektrycznej. Barek dostępny wyłącznie dla klientów Kompleksu Basenów Termalnych.

2. Prowadzona przez Najemcę działalność gastronomiczna powinna obejmować w szczególności sprzedaż posiłków ciepłych i zimnych, kanapek, napojów, słodyczy itp. Wszystkie dania i napoje powinny być serwowane w naczyniach jednorazowego użytku. Ze sprzedaży muszą być wyłączone produkty w opakowaniach szklanych. Napoje gorące oraz posiłki muszą być podawane tylko w opakowaniach plastikowych. Prowadzona będzie sprzedaż gotówkowa.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

1. Wynajmującym – należy przez to rozumieć Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Mszczonowie ul. Warszawska 52 ;
2. Nieruchomości – należy przez to rozumieć pomieszczenie opisane w dziale I punkt 1.
3. Oferencie – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzącą działalność gospodarczą w zakresie m.in. działalności gastronomicznej, która złożyła ofertę na zasadach określonych niniejszym regulaminem,
4. Najemcy – należy przez to rozumieć Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w tym postępowaniu.

2. Procedurę wynajmu pomieszczenia uruchamia i przeprowadza Komisja Konkursowa powołana zarządzeniem przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mszczonowie.

III. PROCEDURA WYNAJMU POMIESZCZEŃ

1. Procedura postępowania konkursowego na wynajem pomieszczenia obejmuje następujące etapy:

A. Przedstawienie warunków ogłoszenia wynajmu pomieszczenia przez Wynajmującego.

Komisja pozyskuje Oferentów poprzez ogłoszenie wynajmu na stronie internetowej www.bip.osir.mszczonow.pl, :

A.1. Oferenci przed złożeniem oferty mogą kierować pisemne pytania do : Sekretariat OSiR (w Mszczonowie przy ul. Warszawskiej 52), tel. 46/857 87 81 od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 14:00. Zapytania można zgłaszać drogą elektroniczną na adres termy@termy-mszczonow.eu

A.2. Zapewniona zostaje Oferentom możliwość wizji lokalnej pomieszczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Obiektu, Panem Marcinem Frentzel, tel. 46/857 87 81 lub 782-552-545.

A.3. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

A. 4.1. posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie działalności gastronomicznej,

A. 4.2. doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej,

A. 4. 3. niezaleganie z podatkami lokalnymi oraz płatnościami publiczno - prawnymi wobec ZUS, US.

B. Złożenie ofert i ich ocena.

B.1. W konkursie mogą brać udział Oferenci, którzy złożą ofertę w terminie i na zasadach określonych w regulaminie oraz ogłoszeniu.

B.2. Oferty winny być składane w zaklejonnych kopertach w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie i na zasadach określonych w regulaminie oraz ogłoszeniu o konkursie.

B.3. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia w formie pisemnej:

- B.3.1. imię, nazwisko, adres / nazwę firmy, siedzibę zainteresowanego oraz oferowaną wysokość miesięcznego czynszu (*zgodnie z załącznikiem nr 2 – Formularzem ofertowym*);
- B.3.2. dokumenty rejestrowe: w przypadku podmiotu krajowego aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących jako przedsiębiorca);
- B.3.3. zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami do ZUS i Urzędu Skarbowego;
- B.3.4. zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami lokalnymi;
- B.3.5. referencje (w przypadku pracy dla podmiotu prywatnego) lub zaświadczenie dotyczące doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej;
- B.3.6. szczegółowy opis zamierzonej działalności gastronomicznej, którą będzie oferent prowadził jako Najemca w wynajętym pomieszczeniu. Wskazane przedstawienie propozycji oferty produktowo - cenowej.
- B.8. Treść oferty oraz załączone dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim (tłumaczenia z innego języka powinny być dokonane przez tłumacza przysięgłego).
- B.9. Wszystkie dokumenty powinny być złożone w oryginałach lub poświadczonych przez Oferenta „za zgodność z oryginałem” kopiach oraz powinny mieć stosowne podpisy osób upoważnionych.
- B.10. Składane dokumenty i oświadczenia powinny być właściwe dla formy prawnej podmiotu i prowadzonej przez niego działalności.
- B.11. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy Najmu ponosi Najemca.
- B.12. Przystąpienie oferenta do konkursu skutkuje związaniem go treścią oferty aż do upływu wyznaczonego terminu, zgodnego z terminem podanym w ogłoszeniu.
- B.13. W przypadku przesłania oferty pocztą (kurierem), za termin złożenia oferty uznaje się termin potwierdzenia odbioru oferty przez Wynajmującego.
- B.14. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.

B.15 W dniu **18 lutego 2022 r. o godzinie 12:00** w Kompleksie Basenów Termalnych Mszczonowie ul. Warszawska 52, Przewodniczący Komisji:

- ustala liczbę zgłoszonych ofert,
- dokonuje otwarcia kopert,
- odczytuje ceny ze złożonych ofert,

B.15.1. Komisja Konkursowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą, głównie kierując się oferowaną ceną lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

B.16. Konkurs jest ważny, jeśli wpłynęła chociaż jedna ważna oferta, tj. spełniająca warunki określone w regulaminie i ogłoszeniu o konkursie.

B.17. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli:

B.17.1. nie wpłynęła żadna oferta .

B.17.2. Wynajmujący unieważni go bez podania przyczyn.

C. Wybór Najemcy pomieszczeń, zawarcie umowy najmu.

C.1. Komisja rekomenduje Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji Najemcę. Wybór zatwierdza Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji.

C.2. Oferenci zostaną powiadomieni na piśmie o wynikach rozpatrzenia ofert w terminie 10 dni od dnia wyboru Najemcy.

C.3. Wynajmujący ma prawo wyboru oferty lub unieważnienia konkursu w całości bez podania przyczyny.

C.4. W przypadku zatwierdzenia przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji wyboru Najemcy– w terminie ustalonym przez strony, jednak nie później niż 14 dni od daty wezwania Najemcy, zostanie z nim zawarta umowa najmu (**załącznik nr 3**), pod warunkiem uiszczenia kaucji w wysokości dwukrotnego najwyższego miesięcznego zaoferowanego czynszu oraz do podpisania umowy. W przeciwnym razie Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mszczonowie może zawrzeć umowę z innym oferentem.

C.5. Umowa najmu powinna w szczególności zawierać:

- dokładne oznaczenie stron umowy (imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy i siedzibę),
- oznaczenie przedmiotu umowy,

- oznaczenie warunków wynajmu,
- termin obowiązywania umowy,
- wysokość czynszu i innych opłat.

D. Ustalenia końcowe.

D.1. Informacje zawarte w ogłoszeniu o konkursie są rozszerzeniem postanowień Regulaminu, stanowiąc jego integralną część.

D.2. Kwestie nie ujęte w Regulaminie, rozstrzyga Komisja Konkursowa.

Mszczonów, dnia 24.01.2022 r.