

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Mszczonowie ul. Warszawska 52
ogłasza

konkurs na wynajem w okresie od 15 czerwca do 15 września

pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

w Kompleksie Basenów Termalnych w Mszczonowie przy ul. Warszawskiej 52

Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2024r. poz. 1320 z póź. zm.)

Głównym kryterium wyboru Najemcy jest łączna kwota zaproponowanego czynszu za wynajem pomieszczenia w jednym roku kalendarzowym.

Dodatkowo punktowane będą:

- doświadczenie i referencje oferenta w zakresie wynajmu pomieszczeń przeznaczonych na działalność gospodarczą w kompleksach basenowych, ośrodkach sportu i rekreacji lub podobnych obiektach przynajmniej przez okres 12 miesięcy,
- propozycje dotyczące wykorzystania wynajmowanych pomieszczeń oraz potencjalne korzyści dla kompleksu basenowego i jego użytkowników,
- propozycje menu – oferty powinny zawierać propozycję menu, które byłoby serwowane w wynajmowanych pomieszczeniach. Propozycje powinny uwzględniać różnorodność dań oraz dostosowanie do potrzeb i preferencji klientów.

Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tzn.:

- opłatę za energię elektryczną (zgodnie ze wskazaniem liczników elektrycznych),
- opłatę za wywóz nieczystości stałych (ryczałt),
- opłatę za wodę i ścieki (ryczałt).

Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach należy dostarczyć, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 kwietnia 2025 r.** do godziny **11:00** do siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mszczonowie ul. Warszawska 52 do sekretariatu, osobiście lub pocztą na adres zamawiającego lub wysłać pocztą elektroniczną na adres: termy@termy-mszczonow.eu

Po tym terminie w ciągu 5 dni roboczych powołana Komisja Konkursowa dokona szczegółowej analizy ofert. Oferenci zostaną powiadomieni na piśmie o wynikach rozpatrzenia ofert w terminie 10 dni od dnia wyboru Najemcy.

Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania oferty.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą rozpatrywane.

Warunki dotyczące złożenia oferty oraz udziału w konkursie znajdują się w Regulaminie wynajmu, z którym oferent powinien się zapoznać przed złożeniem oferty.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.

W ciągu 10 dni od daty otrzymania informacji od Wynajmującego, Najemca zobowiązuje się do wpłacenia kaucji w wysokości dwukrotnego najwyższego miesięcznego zaoferowanego czynszu oraz do podpisania umowy. Nie wypełnienie tego obowiązku skutkuje nie podpisaniem umowy najmu.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu w każdym momencie bez podania przyczyny.

Ogłoszenie, regulamin wynajmu, formularz ofertowy oraz istotne postanowienia umowy najmu należy pobrać ze stron internetowych:

www.bip.osir.mszczonow.pl

Załączniki

Nr 1 – regulamin wynajmu

Nr 2 – formularz ofertowy

Nr 3 – wzór umowy