

REGULAMIN  
WYNAJMU POMIESZCZEŃ  
W KOMPLEKSIE BASENÓW TERMALNYCH  
*przy ul. Warszawskiej 52*  
*w MSZCZONOWIE.*

Niniejszy REGULAMIN określa procedurę i warunki Najmu pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie działalności gastronomicznej, usytuowanych na terenie Kompleksu Basenów Termalnych, znajdującego się na nieruchomości będącej własnością Gminy Mszczonów, położonego w Mszczonowie przy ul. Warszawskiej 52, wystawionego do wynajmu przez Ośrodek Sportu i Rekreacji.

## I. PRZEDMIOT KONKURSU

1. Wynajem :
  - a. bar główny - pomieszczenie o powierzchni 35,56 m<sup>2</sup>, przystosowane do prowadzenia całorocznej działalności gastronomicznej. Umowa wynajęcia dotyczy okresu od 15 czerwca do 15 września każdego roku trwającej umowy. Możliwość obsługi klientów wewnątrz i na zewnątrz hali basenowej całorocznej. Dostęp do wody i energii elektrycznej. Barek dostępny wyłącznie dla klientów Kompleksu Basenów Termalnych.
  - b. barki letnie – dodatkowe punkty gastronomiczne tj. ogródek letni (4 m<sup>2</sup>), grill bar (10 m<sup>2</sup>) przystosowane do letniej działalności gastronomicznej, dostępne wyłącznie dla klientów. Jest dostęp do wody i energii elektrycznej.
2. Prowadzona przez Najemcę działalność gastronomiczna powinna obejmować w szczególności sprzedaż posiłków ciepłych i zimnych, kanapek, napojów, słodyczy itp. Wszystkie dania i napoje powinny być serwowane w naczyniach jednorazowego użytku. Ze sprzedaży muszą być wyłączone produkty w opakowaniach szklanych. Gorące napoje i posiłki muszą być podawane tylko w opakowaniach do tego przeznaczonych. Sprzedaż w każdym punkcie gastronomicznym nie jest połączona z elektronicznym systemem obsługi klienta działającym w Kompleksie Basenów Termalnych.

## II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
  1. Wynajmującym – należy przez to rozumieć Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Mszczonowie ul. Warszawska 52, działającym w imieniu Gminy Mszczonów ;
  2. Nieruchomości – należy przez to rozumieć pomieszczenia opisane w dziale I punkt 1a,b.
  3. Oferencie – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, prowadzącą działalność gospodarczą w zakresie m.in. działalności gastronomicznej, która złożyła ofertę na zasadach określonych niniejszym regulaminem,
  4. Najemcy – należy przez to rozumieć Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, w tym postępowaniu i sformalizowana podpisaniem umowy.

2. Procedurę wynajmu pomieszczeń uruchamia i przeprowadza Komisja Konkursowa powołana zarządzeniem przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mszczonowie.

### III. PROCEDURA WYNAJMU POMIESZCZEŃ

1. Procedura postępowania konkursowego na wynajem pomieszczeń obejmuje następujące etapy:

#### A. Przedstawienie warunków ogłoszenia wynajmu pomieszczeń przez Wynajmującego.

Ogłoszenie o „Konkursie na wynajem w okresie 15 czerwca – 15 września pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w Kompleksie Basenów Termalnych w Mszczonowie przy ul. Warszawskiej 52” dostępne na stronie internetowej [www.bip.osir.mszczonow.pl](http://www.bip.osir.mszczonow.pl)

- A.1. Oferenci przed złożeniem oferty mogą kierować pisemne pytania drogą elektroniczną na adres [termy@termy-mszczonow.eu](mailto:termy@termy-mszczonow.eu)
- A.2. Zapewniona zostaje Oferentom możliwość wizji lokalnej pomieszczeń po uprzednim uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Obiektu, Panem Marcinem Frentzel, tel. 782-552-545.
- A.3. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:
  - A. 4.1. posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie działalności gastronomicznej,
  - A. 4.2.( warunek nieobligatoryjny - dodatkowo punktowany ) doświadczenie i referencje oferenta w zakresie wynajmu pomieszczeń przeznaczonych na działalność gospodarczą w kompleksach basenowych, ośrodkach sportu i rekreacji lub podobnych obiektach przynajmniej przez okres 12 miesięcy,
  - A. 4. 3. niezaleganie z podatkami lokalnymi oraz płatnościami publiczno - prawnymi wobec ZUS, US.

#### B. Złożenie ofert i ich ocena.

B.1. W konkursie mogą brać udział Oferenci, którzy złożą ofertę w terminie i na zasadach określonych w regulaminie oraz ogłoszeniu.

B.2. Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach należy dostarczyć, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 kwietnia 2025 r. r.** do godziny **11:00** do siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mszczonowie ul. Warszawska 52 do sekretariatu, osobiście lub pocztą na adres zamawiającego lub wysłać pocztą elektroniczną na adres: [termy@termy-mszczonow.eu](mailto:termy@termy-mszczonow.eu)

B.3. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia w formie pisemnej:

B.3.1. imię, nazwisko, adres / nazwę firmy, siedzibę zainteresowanego oraz oferowaną wysokość miesięcznego czynszu (zgodnie z **załącznikiem nr 2 – Formularzem ofertowym**);

B.3.2. dokumenty rejestrowe: w przypadku podmiotu krajowego aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących jako przedsiębiorca);

B.3.3. oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami do ZUS i Urzędu Skarbowego;

B.3.4 oświadczenie o niezaleganiu z podatkami lokalnymi;

B.3.5. referencje (dokument nieobowiązkowy) potwierdzające dotyczące doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej w kompleksach basenowych, ośrodkach sportu i rekreacji lub podobnych obiektach przynajmniej przez okres 12 miesięcy,;

B.3.6. szczegółowy opis zamierzonej działalności gastronomicznej, którą będzie oferent prowadził jako Najemca w wynajętych pomieszczeniach. Wskazane przedstawienie propozycji oferty produktowo - cenowej.

B.8 Treść oferty oraz załączone dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim (tłumaczenia z innego języka powinny być dokonane przez tłumacza przysięgłego).

B.9 Wszystkie dokumenty powinny być złożone w poświadczonych przez Oferenta „za zgodność z oryginałem” kopiach oraz powinny mieć stosowne podpisy osób upoważnionych. Oryginały dokumentów muszą być okazane przy ewentualnym podpisywaniu umowy.

B.10 Składane dokumenty i oświadczenia powinny być właściwe dla formy prawnej podmiotu i prowadzonej przez niego działalności.

B.11 Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy Najmu ponosi Najemca.

B.12 Przystąpienie oferenta do konkursu skutkuje związaniem go treścią oferty aż do upływu wyznaczonego terminu, zgodnego z terminem podanym w ogłoszeniu.

B.13 W przypadku przesłania oferty pocztą (kurierem), za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru oferty przez Wynajmującego.

B.14 Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.

B.15 Komisja Konkursowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą, głównie kierując się oferowaną ceną lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

B.16. Konkurs jest ważny, jeśli wpłynęła chociaż jedna ważna oferta, tj. spełniająca warunki określone w regulaminie i ogłoszeniu o konkursie.

B.17. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli:

B.17.1. nie wpłynęła żadna oferta .

B.17.2. Wynajmujący unieważni go bez podania przyczyn.

### **C. Wybór Najemcy pomieszczeń, zawarcie umowy najmu.**

C.1. Komisja Konkursowa rekomenduje Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji Najemcę. Wybór zatwierdza Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji.

C.2. Oferenci zostaną powiadomieni na piśmie o wynikach rozpatrzenia ofert w terminie 10 dni od dnia wyboru Najemcy.

C.3. Wynajmujący ma prawo wyboru oferty lub unieważnienia konkursu w całości bez podania przyczyny.

C.4. W przypadku zatwierdzenia przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji wyboru Najemcy- w terminie ustalonym przez strony, jednak nie później niż 14 dni od daty

wezwania Najemcy, zostanie z nim zawarta umowa najmu (**załącznik nr 3**), pod warunkiem uiszczenia kaucji w wysokości dwukrotnego najwyższego miesięcznego zaoferowanego czynszu oraz do podpisania umowy. W przeciwnym razie Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mszczonowie może zawrzeć umowę z innym oferentem.

**D. Ustalenia końcowe.**

D.1. Informacje zawarte w ogłoszeniu o konkursie są rozszerzeniem postanowień Regulaminu, stanowiąc jego integralną część.

D.2. Kwestie nie ujęte w Regulaminie, rozstrzyga Komisja Konkursowa.

*Mszczonów, dnia 01.04.2025 r.*