

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Mszczonowie ul. Warszawska 52
ogłasza

**konkurs na wynajem w okresie od 1 października do 31 maja
w każdym roku trwania umowy**

pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej
w Kompleksie Basenów Termalnych w Mszczonowie przy ul. Warszawskiej 52

Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r.- Prawo zamówień
publicznych (Dz.U. Z 2024r. poz. 1320 z póź. zm.)

**Głównym kryterium wyboru Najemcy jest łączna kwota zaproponowanego czynszu za
wynajem pomieszczenia.**

Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu
najmu tzn.:

- opłatę za energię elektryczną (zgodnie ze wskazaniem licznika elektrycznego),
- opłatę za wywóz nieczystości stałych niesegregowanych (ryczałt zgodnie z treścią załącznika nr 3),
- opłatę za wodę i ścieki (ryczałt zgodnie z treścią załącznika nr 3).

Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach należy dostarczyć, w
nieprzekraczalnym terminie do dnia **12.11.2025 r.** do godziny **11:00** do siedziby Ośrodka
Sportu i Rekreacji w Mszczonowie ul. Warszawska 52 do sekretariatu, osobiście lub pocztą
na adres zamawiającego albo wysłać pocztą elektroniczną na adres: [termy@termy-
mszczonow.eu](mailto:termy@termy-mszczonow.eu)

Po tym terminie w ciągu 5 dni roboczych powołana Komisja Konkursowa dokona
szczegółowej analizy ofert. Oferenci zostaną powiadomieni na piśmie o wynikach
rozpatrzenia ofert w terminie 10 dni od dnia wyboru Najemcy.

Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania oferty.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą
rozpatrywane.

Warunki dotyczące złożenia oferty oraz udziału w konkursie znajdują się w Regulaminie
wynajmu, z którym oferent powinien się zapoznać przed złożeniem oferty.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.

W ciągu 10 dni od daty otrzymania informacji od Wynajmującego, Najemca zobowiązuje się do wpłacenia kaucji w wysokości dwukrotnego miesięcznego zaoferowanego czynszu oraz do podpisania umowy. Nie wypełnienie tego obowiązku skutkuje nie podpisaniem umowy najmu.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu w każdym momencie bez podania przyczyny.

Ogłoszenie, regulamin wynajmu, formularz ofertowy oraz istotne postanowienia umowy najmu należy pobrać ze stron internetowych:

www.bip.osir.mszczonow.pl

Załączniki

Nr 1 – regulamin wynajmu

Nr 2 – formularz ofertowy

Nr 3 – wzór umowy